

คู่มือหรือแนวทางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่

องค์ประกอบด้านข้อมูล

1 แสดงคู่มือหรือแนวทางการปฏิบัติงานที่เจ้าหน้าที่ของหน่วยงานใช้ยึดถือปฏิบัติให้เป็นมาตรฐานเดียวกันที่มีรายละเอียดอย่างน้อยประกอบด้วย

(1) กองช่าง เทศบาลตำบลโพธิ์ชัย

(2) วิธีการขั้นตอนการปฏิบัติงาน

กระบวนการปฏิบัติในการให้บริการ การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ประจําปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

ที่	กระบวนการบริการประชาชน	ขั้นตอนในการให้บริการ (เดิม)	ขั้นตอนที่พิจารณาในการปรับปรุง (ใหม่)	หมายเหตุ
๑.	การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร	<p>๑. ผู้ขออนุญาตยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร พร้อมเอกสารให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบเบื้องต้น <u>ระยะเวลา ๑ วัน</u></p> <p>๒. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร <u>ระยะเวลา ๒ วัน</u></p> <p>๓. ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ ที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการ ผังเมือง ตรวจสอบสถานที่ ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขป ตรวจสอบกฎหมาย อื่นที่เกี่ยวข้อง <u>ระยะเวลา ไม่เกิน ๗ วัน</u></p> <p>๔. ตรวจสอบพิจารณาแบบแปลน เพื่อ ออกใบอนุญาต <u>ระยะเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน</u></p> <p>๕.ออกใบอนุญาต (อ.๑) <u>ระยะเวลา ไม่เกิน ๕ วัน</u></p> <p>๖.แจ้งผู้ขออนุญาตมารับ ใบอนุญาต ชำระค่าธรรมเนียม และรับใบเสร็จรับเงิน</p>	<p>๑. ผู้ขออนุญาตยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร พร้อมเอกสาร ให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบ เบื้องต้น <u>ระยะเวลา ๑ วัน</u></p> <p>๒. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร <u>ระยะเวลา ๒ วัน</u></p> <p>๓. ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขป ตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง <u>ระยะเวลา ๕ วัน</u></p> <p>๔. ตรวจสอบพิจารณาแบบแปลน เพื่อ ออกใบอนุญาต <u>ระยะเวลาไม่เกิน ๑๐ วัน</u></p> <p>๕.ออกใบอนุญาต (อ.๑) <u>ระยะเวลา ไม่เกิน ๒ วัน</u></p> <p>๖.แจ้งผู้ขออนุญาตมารับ ใบอนุญาต ชำระค่าธรรมเนียม และรับใบเสร็จรับเงิน</p>	

(3) ระยะเวลาการปฏิบัติงานแต่ละขั้นตอน

(เอกสารแนบท้ายประกาศ)

เอกสารประกอบการพิจารณา (ทั่วไป)

1. สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต (1 ชุด)
2. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (หากไม่ใช่เจ้าของ ต้องมีหนังสือยินยอม) (1 ชุด)
3. แบบแปลนการก่อสร้าง (3 ชุด)
4. หนังสือยินยอมขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ (1 ชุด)

กรณีอาคารเกิน 150 ตร.ม. ต้องแนบเพิ่ม:

1. รายการคำนวณโครงสร้าง (1 ชุด)
2. สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (1 ชุด)
3. หนังสือรับรองเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (1 ชุด)

2. อัตราค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

ประเภทอาคาร	อัตราค่าธรรมเนียม
สูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 12 เมตร	0.50 บาท / ตร.ม.
สูงเกิน 2 ชั้น แต่ไม่เกิน 3 ชั้น หรือสูง 12 - 15 เมตร	2.00 บาท / ตร.ม.
สูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 15 เมตร	4.00 บาท / ตร.ม.
อาคารที่รับน้ำหนักเกิน 500 กก./ตร.ม.	4.00 บาท / ตร.ม.
รั้ว, ท่อระบายน้ำ, กำแพง (วัดตามความยาว)	1.00 บาท / เมตร

ระยะเวลาการให้บริการ

- ระยะเวลาเดิม: 45 วัน / ราย
- ระยะเวลาปรับปรุงใหม่: 20 วัน / ราย

‘คู่มือประชาชน: การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร’

เทศบาลตำบลโพธิ์ชัย อ.เมืองหนองคาย จ.หนองคาย

๑ เอกสารที่ต้องเตรียม (เอกสารประกอบการพิจารณา)

- สำเนาบัตรประชาชน/ทะเบียนบ้าน ผู้ขอ (๑ ชุด)
- สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน เช่น โฉนด, น.ส.๓ (๑ ชุด)
(*หมายเหตุ: หากไม่ใช่เจ้าของ ต้องมีหนังสือยินยอม)
- แบบแปลนก่อสร้าง (๓ ชุด)
- หนังสือยินยอมขีดเขตที่ดิน (๑ ชุด)
- **สำหรับอาคารเกิน ๑๕๐ ตร.ม.:**
รายการคำนวณ structure, ใบอนุญาตวิศวกร,
ใบอนุญาตวิศวกร, หนังสือรับรองวิศวกร

๒ อัตราค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง

อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น (< ๑๒ ม.)	๐.๕๐ บาท/ตร.ม.
อาคารสูงเกิน ๒-๓ ชั้น (๑๒-๑๕ ม.)	๒.๐๐ บาท/ตร.ม.
อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น (> ๑๕ ม.)	๔.๐๐ บาท/ตร.ม.
อาคารรับน้ำหนักเกิน ๕๐๐ กก./ตร.ม.	๔.๐๐ บาท/ตร.ม.
รั้ว, เขื่อน, ทาง, ท่อระบายน้ำ	๑.๐๐ บาท/เมตร

๓ ระยะเวลาดำเนินการ (LEAN Process)

ระยะเวลาเดิม: ๔๕ วัน **ปรับปรุงใหม่:**

→ ๒๐ วัน / ราย

ให้บริการรวดเร็ว เพื่อประชาชน

☎ โทร: 042-990401 #๑ 27 🌐 www.phochalank.go.th

(3) ระยะเวลาการปฏิบัติงานแต่ละขั้นตอน

แผนภูมิแสดงขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
เทศบาลตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย

- ขั้นตอนการให้บริการ (เดิม) -

- ขั้นตอนที่ 1: ผู้ขออนุญาตยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร พร้อมเอกสาร ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเบื้องต้น
(ไม่เกิน 1 วัน)
- ขั้นตอนที่ 2: ตรวจสอบเอกสาร
(ไม่เกิน 2 วัน)
- ขั้นตอนที่ 3: ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขป ตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
(ไม่เกิน 7 วัน)
- ขั้นตอนที่ 4: ตรวจสอบพิจารณาแบบแปลนเพื่อออกใบอนุญาต
(ไม่เกิน 30 วัน)
- ขั้นตอนที่ 5: ออกใบอนุญาต (อ.1)
(ไม่เกิน 5 วัน)
- ขั้นตอนที่ 6: แจ้งผู้ขออนุญาต

ระยะเวลาดำเนินการรวม 45 วัน/ราย

แผนภูมิขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

- ขั้นตอนการให้บริการ (เดิม) -



(3) ระยะเวลาการปฏิบัติงานแต่ละขั้นตอน

แผนภูมิแสดงขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
เทศบาลตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย

- ขั้นตอนการให้บริการ (ปรับปรุง) -

1. ยื่นคำขอ: ผู้ขออนุญาตยื่นคำขอพร้อมเอกสาร ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเบื้องต้น (ไม่เกิน 1 วัน)
2. ตรวจสอบเอกสาร: เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสาร (ไม่เกิน 2 วัน)
3. ตรวจสอบสถานที่: ตรวจสอบผังเมืองและสถานที่ก่อสร้าง (ไม่เกิน 5 วัน)
4. พิจารณาแบบแปลน: ตรวจสอบพิจารณาแบบแปลนเพื่อพิจารณาออกใบอนุญาต (ไม่เกิน 10 วัน)
5. ออกใบอนุญาต: ดำเนินการออกใบอนุญาต (แบบ อ.1) (ไม่เกิน 2 วัน)
6. แจ้งผู้ขออนุญาต: แจ้งให้มารับใบอนุญาตและชำระค่าธรรมเนียม

ระยะเวลาดำเนินการรวม 20 วัน/ราย

แผนภูมิขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

สำหรับ: เทศบาลตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย

- ขั้นตอนการให้บริการ (ปรับปรุง) -



(4) กฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ระบุชื่อกฎหมาย , ประกาศ , คำสั่ง , ระเบียบ เป็นต้น)

2 เปิดเผยอย่างน้อย 3 งาน



ประกาศเทศบาลตำบลโพธิ์ชัย

เรื่อง การลดขั้นตอนการให้บริการการขออนุญาตก่อสร้างอาคารตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

ด้วยเทศบาลตำบลโพธิ์ชัย ได้ดำเนินการจัดทำโครงการ ลดขั้นตอนการให้บริการการขออนุญาตก่อสร้างอาคารตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ และเพื่อให้การปฏิบัติงานตามโครงการดังกล่าวเป็นไปด้วยความรวดเร็วและลดขั้นตอนการปฏิบัติงานในการให้บริการประชาชน

บัดนี้ คณะกรรมการปรับปรุงและลดขั้นตอนกระบวนการทำงานเกี่ยวกับการควบคุมอาคารได้พิจารณาปรับปรุงและลดขั้นตอนกระบวนการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการควบคุมอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว และนายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์ชัยได้เห็นชอบตามที่คณะกรรมการเสนอ เทศบาลตำบลโพธิ์ชัยจึงประกาศการปรับปรุงและลดขั้นตอนกระบวนการทำงานเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร ตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วถึงกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ พ.ค. ๒๕๖๙

(นายจำรัส ผาดินันท์)

นายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์ชัย

กรณีมีองค์กรกลางที่มีหน้าที่กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติในเรื่องนั้น หน่วยงานสามารถนำข้อมูลดังกล่าวเผยแพร่บนเว็บไซต์ของหน่วยงานได้ แต่จะต้องมีองค์ประกอบด้านข้อมูลครบตามที่กำหนด